

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	204
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název aukce/popis:	Prodej bytu 2+kk, Kardašovská, Praha						
Předmět aukce:	Prodej bytu 2+kk, 1.NP, 45,4 m2, Kardašovská, Praha, Byt 2						
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<p>Okres: Obec: 554782 Praha Kat.území: 731234 Hloubětín List vlastnictví: 6716 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě</p> <p>B Nemovitosti</p> <table border="1"><thead><tr><th>Jednotky</th><th>Podíl na</th></tr><tr><th>Č.p./ Č.jednotky</th><th>společných částech nemovitosti</th></tr></thead><tbody><tr><td>774/2 byt</td><td>319/45763</td></tr></tbody></table> <p>Vymezeno v: Parcela 566/44 zastavěná plocha a nádvoří 1053m2 Součástí je stavba: Hloubětín, č.p. 773, 774, 775, 776, byt.dům, LV 6715</p> <p>Informace o pozemku Parcelní číslo: 566/44 Obec: Praha [554782] Katastrální území: Hloubětín [731234] Číslo LV: 6715 Výměra [m2]: 1053 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí Mapový list: DKM Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří</p> <p>Součástí je stavba Budova s číslem popisným: Hloubětín [490059]; č. p. 773, 774, 775, 776; bytový dům Stavba stojí na pozemku: p. č. 566/44 Stavební objekt: č. p. 773, č. p. 774, č. p. 775, č. p. 776 Ulice: Kardašovská</p>	Jednotky	Podíl na	Č.p./ Č.jednotky	společných částech nemovitosti	774/2 byt	319/45763
Jednotky	Podíl na						
Č.p./ Č.jednotky	společných částech nemovitosti						
774/2 byt	319/45763						

Popis inzerce:	<p>Aukce bytové jednotky 2kk na ulici Kardašovská 774/10 v 1.NP v osmipodlažní budově postavené z roku 1990, se skládá z kuchyňského koutu vybudovaného původně z komory, dvou pokojů, koupelny s WC, předsíně a spíže. Součástí bytové jednotky je sklepní kóje umístěné v suterénu objektu, Kuchyňská linka, okna jsou plastová, dveře plné nebo částečně prosklené, podlahové krytiny z PVC, štukové omítky. Byt je vytápěn ústředním topením z centrálního zdroje, který slouží také k přípravě teplé užitkové vody.</p> <p>Prohlídkové dny: 22.5. 2024 v 15:00 27.5.2024 v 15:30 3.6. 2024 v 15:00</p> <p>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavního vchodu na adrese předmětu aukce.</p>
4. Odhad ceny:	3.599.000,-Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2.879.200,-Kč
6. Aukční jistota:	100 000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	5 000,- Kč
8. KUP TEĎ	Není vyhlášeno

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši **100.000,- Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1954990257/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **204 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Výběr kupujícího (vítězné nabídky) a uzavření kupní smlouvy podléhá následně po ukončení aukce schválení Zastupitelstva MČP14 dne termínů schůzí. MČP14 má právo smlouvu neuzavřít (v takovém případě se vrací jistota do 5 pracovních dnů od sdělení o rozhodnutí neuzavřít kupní smlouvu).

10. Datum zahájení aukce **27.5.2024, 9:00**

Datum ukončení aukce 6.6.2024, 14:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

11. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

12. **Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 6.6 2024 12:00**

13. **Termín pro složení Aukční jistoty: 6.6. 2024 12:00**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

14. **Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **je podmínkou** pro účast v aukci.

15. **Termíny prohlídky:**

22.5. 2024 v 15:00

27.5.2024 v 15:30

3.6. 2024 v 15:00

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce Kardašovská 774/10, Praha.

Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v aukci.

16. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Demontovaný elektroměr – nový vlastník si zajistí na své náklady.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: NEJSOU
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: NEJSOU ZNÁMY
19. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

--
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze

dne 20.5.2024